Al Sindaco del Comune di Latina

All’Assessore all’Ambiente e Viabilità

All’Assessore dei Lavori Pubblici

All’Assessore del Verde pubblico e Arredo urbano

Al Presidente della ASL di Latina

Al Comandante dei Vigili Urbani

Al Comandante dei Vigili del Fuoco

E p.c. Al Presidente della Circoscrizione Latina Ovest

Oggetto: Risanamento urgente della Via Montemezzi (ex Via Lunga) e zone limitrofe.

A nome e per conto dei proprietari/condomini del nuovo costituito “Condominio SCER LT1”, sorto nel quartiere Q4 — Comparto 6 del Comune di Latina, particella n° 1173 - F° 200 e, precisamente, in Via Montemezzi 15, vista l’ormai annosa situazione in cui versa l’intera zona limitrofa, e visto che ormai sono stati ultimati i lavori di costruzione degli altri due stabili esistenti in zona, siamo a chiederVi con urgenza di continuare i lavori già individuati, con Delibera di Giunta n° 318/2006 **“Intervento di messa in sicurezza e riqualificazione della ex Via Lunga e delle zone verdi limitrofe”**.

Si fa inoltre presente che, già in fase di realizzazione della nuova arteria (via Montemezzi), era stato promesso che il marciapiede attualmente realizzato, (foto 1) veniva nel solo tratto dell’ingresso pedonale agganciato al fabbricato, mentre invece, quel piccolo lembo di terra è rimasto così com’era; come pure c’era stato assicurato che l’altro pezzo davanti all’ingresso carrabile (foto 2) veniva asfaltato.

A tutt’oggi ci ritroviamo, anche a seguito di lavori fatti dalle ditte per conto dell’Enel e dell’Italgas, costretti a transitare nel fango ogni qualvolta percorriamo quel tratto, sia a piedi che con l’auto.

**Ciò premesso, siamo a chiedervi con urgenza:**

* La potatura immediata degli alberi adiacenti ai due palazzi, dove alcuni di essi si trovano ad una distanza inferiore a mt. 3,00 dal confine del fabbricato, dove i rami lambiscono e aderiscono al fabbricato, divenendo facile via di percorrenza di ratti e topi, inoltre come si è già verificato con le ultime piogge, la caduta di rami consistenti all’interno del cortile condominiale e nelle immediate vicinanze costituiscono un serio pericolo sia per la sicurezza delle persone che per la loro incolumità, nonché causa di danni materiali al fabbricato e alle automobili parcheggiate in prossimità dell’ingresso. Si rileva inoltre che tali alberi d’eucalipto producono bacche a forma sferica, creando sulla pavimentazione del cortile un tappetino scivoloso e di facili cadute per le persone, soprattutto per gli anziani, che vi transitano quotidianamente. Faccio presente che, nel condominio sopra citato vi abitano delle persone allergiche, e che grave fastidio subiscono, soprattutto stagione primaverile, quando gli alberi sono in fiore (foto 3 – 4 – 5).
* Il rifacimento, mediante un tappetino di asfalto, della strada ex via lunga ora Via Montemezzi, compreso il pezzo davanti all’ingresso carrabile, quale unica via d’accesso del “Condominio SCER LT1”, e relativa messa in sicurezza mediante un dosso, all’ingresso di essa, lato rotonda di via Paganini (chi proviene dalla Q5, imbocca tale arteria a velocità sostenuta); di una segnaletica verticale con l’indicazione della via (perché a tutt’oggi mancante) e di una segnaletica orizzontale con delle strisce pedonali (necessarie per l’attraversamento dei bambini che abitano in zona).
* La sistemazione, la bonifica e il taglio di cespugli ed erba che circonda tale edificio, perché la non curanza di dette zone non solo le rende delle vere e proprie discariche a cielo aperto con presenza di ratti, topi e serpenti e habitat naturale del proliferare di zanzare, in particolar modo nel tratto a confine con il supermercato Eurospin, ma detti cespugli sono facilmente infiammabili nel periodo estivo (foto 6-7-8-9).
* La sistemazione del marciapiede posto all’ingresso di via Montemezzi/Paganini, per evitare che le macchine parcheggino sul terreno adiacente il condominio (foto 10).

S’invitano pertanto i destinatari in questione a voler prendere visione della zona e costatarne la vericidità di quanto descritto, adoperandosi affinché tale situazione migliori nell’interesse di tutta la comunità essendo tale zona nelle vicinanze di molti esercizio commerciale molto frequentati dagli abitanti della zona.

A tal proposito, il condominio si propone, una volta sistemata l’intera zona, di chiedere in affidamento tale area per la sua cura.

Qualora non fossero presi i dovuti e necessari provvedimenti per la risoluzione dei problemi esposti, e accadessero danni a persone e a cose, vi riterremmo responsabili civilmente e penalmente di eventuali danni arrecateci.

Si allegano foto descrittive

Con fiducia

L’Amministratore del Condominio

Formato Bruno

Via Manzoni, 6

Cisterna di Latina