

Sulle aree saranno eseguite opere di edilizia sportiva, oratoriale e polifunzionale. l'elenco sarà pronto a breve

Q4 e Q5, il Comune acquisisce i lotti

Al patrimonio i terreni che i consorzi non avevano mai ceduto all'amministrazione

DOPO diversi anni i lotti di terreno che i consorzi dei quartieri Q4 e Q5 non avevano mai ceduto saranno finalmente acquisiti dall'amministrazione comunale per realizzare aree da destinare ai servizi. Lo stabilisce una delibera approvata dal Consiglio che avvia, seppur con grande ritardo, il procedimento di acquisizione al patrimonio comunale di quei terreni che rientrano nell'«allegato B» del Piano particolareggiato e delle aree cedute solo in maniera parziale all'amministrazione perché in situazioni di proprietà indivisa. L'elenco, pubblicato mediante le forme previste dal regolamento interno in materia del Comune, avrà un effetto dichiarativo della proprietà e sostitutivo per quanto concerne l'iscrizione del bene al catasto. L'amministrazione acquisirà dunque i lotti di terreno sui quali si potranno eseguire opere di edilizia sportiva, oratoriale e polifunzionale. «Con questa importante azione - ha dichiarato l'assessore al patrimonio e demanio, Patrizia Fanti - si avvia la valorizzazione del patrimonio comunale aprendo una fase nuova per i quartieri Q4 e Q5 che potranno finalmente, da ora in poi, ambire a quelle opere che contribuiscono all'innalzamento della qualità della vita



sociale ed ambientale». La novità è arrivata in fase di approvazione di bilancio, quando l'assessore Fanti ha sottoposto ad esame la delibera per l'alienazione e valorizzazione dei beni comunali; un documento che si suddivide in due allegati. Il primo è quello

che riguarda i beni del Comune che l'amministrazione ha deciso di mettere a bando per la vendita: terreni con cubatura che non hanno però finalità strumentale. C'è poi il suddetto allegato B che, per la prima volta dopo tanti anni, raccoglie la rendicontazione dei

terreni dei due quartieri che dovevano essere ceduti. Un lavoro non facile ma di grande utilità che rischiava di non essere mai sviluppato.

«Alcuni di quei lotti - ha spiegato l'assessore Patrizia Fanti - sono di proprietà di società, altri di persone fisi-

che, altri ancora di ereditieri ma il lavoro è stato fatto ed entro breve arriveremo alla pubblicazione dell'elenco sul sito internet del Comune. Attenderemo i termini per le osservazioni prima di procedere all'acquisizione dei beni al patrimonio dell'ammini-

strazione».

I terreni saranno così destinati a tutti quei progetti relativi ad infrastrutture utili ai quartieri Nascosa e Nuova Latina. «Saremo in grado di assegnarli alle parrocchie per attività oratoriali - ha commentato Patrizia Fanti - ma anche ad altre associazioni e società che si occupano di sport e cultura. E' una grande operazione che rappresenta l'inizio per la costruzione di strutture pubbliche utili che finora non era possibile realizzare. Per farlo - ha aggiunto l'assessore - abbiamo creato un circuito tra i settori dell'urbanistica e del patrimonio in modo da avere sempre a disposizione le informazioni dei due settori. Con questa acquisizione - ha concluso Patrizia Fanti - il Comune potrà governare la pianificazione a tutto titolo dei quartieri Q4 e Q5». Le acquisizioni dei lotti dovrebbero essere avviate entro i prossimi tre o quattro mesi.



L'assessore
Patrizia Fanti

Alberto Dalla Libera

I dati del Centro studi sul turismo della Camera di Commercio

Alberghi, settore in ripresa

Incoraggianti i dati relativi ai mesi di maggio e giugno

IL settore alberghiero in provincia di Latina stenta ma non soffre particolarmente gli effetti della crisi, almeno per quanto riguarda i mesi di aprile e maggio.

Un andamento che viene in parte confermato dai dati del Centro studi sul turismo della Camera di commercio di Latina sulle presenze registrate negli alberghi della provincia nel mese di maggio, del focus del 2 giugno e del trend dei mesi di giugno, luglio e agosto.

Le prime stime disponibili sull'intero campione (pari all'universo: 193 alberghi in provincia, 40 gli agriturismo, 220 i bed & breakfast, 312 gli stabilimenti balneari e 77 i campeggi) sono quelle relative al settore alberghiero. La rilevazione è stata realizzata sul 44% delle strutture presenti sul territorio e il dato stimato a consuntivo relativo al mese di maggio 2009 evidenzia che il 39,5% del totale dei posti letto della provincia sono stati occupati, per un



ammontare di 136.468 presenze.

Rispetto al mese precedente l'incremento è stato del 50%. Vanno meglio del-

le altre le strutture a tre stelle che mostrano una stima dell'occupazione delle camere pari al 91%, seguite dagli alberghi a due stelle

(30%), a quattro (24%) mentre le strutture ad una stella hanno segnato una riduzione del 58%.

Lo studio della Camera di

commercio evidenzia che il 41,4% circa dei turisti ha programmato la propria vacanza per il mese di giugno mentre per quanto riguarda

il mese di luglio la propensione alla prenotazione anticipata è pari al 42,8% dei turisti che ha programmato con circa 30 giorni di anticipo le proprie vacanze. Il mese di agosto, secondo i dati del Centro studi sul turismo della Camera di commercio di Latina, vede il 49,8% quale tendenza delle prenotazioni con 90 giorni di anticipo.

La rilevazione viene effettuata con cadenza mensile e «attualmente - proprio come riportato dalla Camera di commercio - si stanno predisponendo ulteriori

strumenti di rilevazione di performance di altri settori, sia quelli riconducibili al sistema turistico tradizionale (agenzie di viaggio, tour operator, guide turistiche, case vacanza, affittacamere, ristoranti, ecc.) che quelli rientranti nell'ottica dell'approccio integrato dei sistemi turistici locali. L'occasione del contatto - si legge ancora nella nota della Camera di commercio - sta diventando anche un importante momento di aggiornamento della reale situazione di attività delle strutture».

LE STIME

ATTRAVERSO lo studio si è potuto analizzare lo scostamento delle stime percentuali di occupazione camere del mese di maggio 2009 (39,5% - 136.468) mettendole in relazione a quelle rilevate nello stesso mese del 2008 (35,4% - 118.812), rispetto ai dati attuali si evidenzia un incremento pari al 14,8%. L'indagine ha voluto inoltre dedicare particolare attenzione al ponte del 2 giugno, per il quale il dato previsionale si era attestato al 52% mentre quello consuntivo al 40,6% con una stima giornaliera di presenze pari a 4.466.

i numeri

193

ALBERGHI

SONO in tutto 193 gli alberghi presenti nella provincia di Latina e sui quali è stata effettuata l'indagine.

39,5%

POSTI LETTO

A maggio 2009 il 39,5% del totale dei posti letto della provincia sono stati occupati, per un ammontare di 136.468 presenze.

91%

TRE STELLE

LE strutture a tre stelle mostrano le migliori performance: 91% la stima dell'occupazione delle camere.

OFFICINA Assistenza e Riparazioni
Pietrosanti Francesco macchine da giardinaggio
Gruppi Elettrogeni
Coll. 338.5418029
Via Andromeda, 24 - LATINA - Tel/Fax 0773.489821